

بسمه تعالی

تاریخ:

قرارداد اجرای سقف کاذب

طرف اول قرارداد کارفرما آقا / خانم کد ملی نام پدر.....

آدرس و تلفن تماس :

طرف دوم قرارداد مجری : آقای کد ملی نام پدر.....

آدرس و تلفن تماس :

ماده یک : موضوع قرارداد :

آدرس پروژه :

ماده دو : نحوه و مبلغ قرارداد :

مترائ تقریبی پروژه حدودا متر مربع می باشد . مبلغ تقریبی قرارداد فوق ریال می باشد.

ماده سه : مدت قرارداد :

تبصره ۱ : توقف کار کارگاه به هر دلیلی تا زمان شروع مجددا به زمان قرارداد اضافه می گردد .

تبصره ۲ : تاریخ شروع قرارداد از روز تحویل کارگاه به پیمانکار .

ماده چهار : نحوه پرداخت :

میزان پیش پرداخت :

تبصره ۱ : ۴۰٪ از کل مبلغ قرارداد .

تبصره ۲ : نحوه پرداخت دوم طبق صورت وضعیت تنظیم شد به میزان کار انجام شد در پروژه که به کارفرما تحویل داده می شود .

تبصره ۳ : پس از اتمام کلی کار و تحویل نهایی به کارفرما مابقی مبلغ توسط کارفرما تسویه میگردد .

ماده پنج : تعهدات کارفرما

- کارفرما موافقت دارد در جهت پیشبرد پروژه و ایجاد جبهه کاری مناسب، هماهنگی لازم با پرسنل اجرایی پیمانکار داشته باشد، که شامل برق، اسکان پرسنل، داربست و... می باشد .
- در صورت بروز مشکلات در کارگاه و توقف کار از سوی کارفرما، کارفرما کلیه خسارت پیمانکار را تقبل نماید .
- کرایه حمل و تخلیه مصالح کارگاه به عهده کارگاه (کارفرما) می باشد .
- هنگام توقف کار در کارگاه هزینه و مسئولیت نگهداری از کارگاه با کارفرماست .
- اگر کارفرما در حین کار تغییرات عمده ای در پروژه ایجاد کند که با طرح اولیه تفاوت عمده ای داشت پیمانکار حق فسخ قرارداد با گرفتن خسارت را دارد .
- ضمیمه کردن نقشه محل دقیق اجرای پروژه تا پایان کار.
- ذکر دقیق زمان تعیین شده برای تحویل کارگاه به پیمانکار.

تبصره : در صورتی که بین زمان تعیین شده برای تحویل در قرارداد با زمان واقعی تحویل کارگاه به پیمانکار فاصله زمانی زیادی باشد به طوری که سبب ضرر به پیمانکار شود، پیمانکار حق فسخ قرارداد با دریافت ۱۰٪ قرارداد را به عنوان خسارت خواهد داشت .

- با پیشرفت هر ۲۰٪ از عملیات اجرا کارفرما موظف است همان بخش را به طور موقت تحویل بگیرد .
- اگر در حین کار در کارگاه مشکلی روی دهد که سبب خلل در عملیات اجرایی شده و به عملیات نصب مربوط نباشد رفع آن به عهده کارفرما است .
- اگر هر یک از عوامل کار فرما سبب تخریب بخش های اجرا شده قبلی شود هزینه دوباره کاری با احراز قیمتهای جدید با کارفرما است .

ماده ششم : تعهدات پیمانکار

- تدارک و تجهیز برای شروع کار در زمان مقرر مطابق استاندارد .
- رعایت صنوعات اخلاقی و نظم و انضباط در کارگاه .
- اتمام کار طبق نقشه و خواست کارفرما در موعد مقرر به اتمام میرسد .

مراحل نصب

- ۱- زیر سازی با پروفیل کشی
- ۲- نصب پانل با تایل ریزی

کلیه مفاد مورد مطالعه طرفین قرار گرفته و امضا گردید .

پیمانکار/ مجری :

کارفرما :