

بسمه تعالی

تاریخ: .....

شماره: .....

## اجاره نامه مغازه / فروشگاه

موجر: آقای/خانم ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... متولد .....

به کد ملی ..... آدرس: .....

مستاجر: آقای/خانم ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... متولد .....

به کد ملی ..... آدرس: .....

مورد اجاره: و مشخصات آن ..... دارای پلاک ثبتی ..... واقع در خیابان .....

دارای آب و برق و تلفن و گاز می باشد.

میزان اجاره: ماهیانه مبلغ ..... ریال که مستاجر متعهد گردید که در اول/آخر هر ماه به موجر پرداخت نماید و رسید دریافت کند. مورد اجاره به منظور کسب و کار و تجارت ..... واگذار می گردد.

مدت اجاره: از تاریخ ..... تا تاریخ ..... بوده و پس از اتمام مدت قرارداد، فاقد اعتبار است. و مورد اجاره در تاریخ ..... به تحویل مستاجر داده شد.

### شرایط ضمن عقد:

۱- در صورتیکه مستاجر بیش از ۱۰ روز در پرداخت اجاره بهاء به موجر تاخیر نماید، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۲- هزینه مصرف آب، برق، گاز و ... به عهده مستاجر می باشد.

۳- هزینه تعمیرات جزئی و برفروبی مغازه به مستاجر می باشد.

۴- اجاره ماه اول به مبلغ ..... توسط مستاجر به موجر پرداخت خواهد شد.

۵- مستاجر موظف است پس از انقضای مدت عین مورد اجاره را صحیح و سالم تحویل موجر نموده و حق انتقال به غیر، کلاً، جزاً یا به نحو اشاعه ندارد.

۶- با امضاء این قرارداد، قرارداد سال قبل ابطال و هیچ گونه ارزش قانونی دیگری ندارد.

۷- حق کسب و مالیات بر درآمد و عوارض شهرداری برعهده مستاجر می باشد.

سایر توضیحات: .....

.....

.....

.....

اینجانبان در مقام موجر و مستاجر تمام مفاد این قرارداد را با امضاء ذیل این ورقه تصدیق نموده و متعهد به رعایت مفاد آن می باشیم.

امضاء شهود

امضاء مستاجر

امضاء موجر