

قرارداد پنجره P.V.C

این قرارداد در تاریخ..... فیما بین شرکت..... به نمایندگی..... به نشانی..... که منبهدر این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یکطرف و شرکت..... به نمایندگی آقا/ خانم..... به نشانی..... که منبهدر این قرارداد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از فروش، حمل و نصب پنجره UP.V.C پروژه..... به نشانی..... مطابق با نقشه و مشخصات فنی ارائه شده از طرف خریدار.

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

- 1-2- قرارداد حاضر
- 2-2- نقشه و مشخصات فنی
- 3-2- استعلام بهاء شماره..... مورخ.....

ماده 3- نرخنامه

- پروفیل پنجره upvc از قرار هر متر مربع.....ریال.
- یراق آلات تک حالت پنجره هر عدد.....ریال.
- شیشه 4-4 فلوت ساده بیرونی 6 mm با اسپیسر 10mm و شیشه داخلی 4mm رطوبت گیر
- ایتالیایی و چسب بیوتل آلما کارخانه ای و گازدار از قرار هر متر مربع.....ریال.
- هزینه نصب و رگلاژ شیشه هر متر مربع.....ریال.
- فوم هر عدد.....ریال.

- سیلیکون جهت آب بندی و درزگیری هر عدد.....ریال.
- هزینه نصب 10 درصد معادل.....ریال.
- هزینه بسته بندی 2 درصد معادل.....ریال.
- عوارض شهرداری 3 درصد معادل.....ریال.
- کسورات.....ریال.
- اضافه بها نصب در شهرستان.....ریال.

ماده 4- مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت

بهای کل قرارداد براساس پیش فاکتور پیوست در حدود..... ریال می باشد که پس از کسر 5% مالیات قابل پرداخت میباشد.

مبلغ کل قرارداد..... ریال می باشد که:

4-1- 40 درصد به صورت پیش پرداخت

4-2- 50 درصد زمان تحویل در محل پروژه

4-3- 10 درصد زمان اتمام پروژه

تبصره 1: در صورت انصراف خریدار پس از عملیات اندازه گیری دقیق معادل 2% مبلغ پیش فاکتور کسر و الباقی مسترد میگردد.

تبصره 2: 10 درصد مبلغ کار قرارداد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از اتمام کار با توجه به درخواست کتبی فروشنده وتایید خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.

ماده 5- مشخصات فنی

5-1- یراق آلات مصرفی WINKHAUS آلمان، نوار لاستیکی و درزبندی از نوع
تحت لیسانس آلمان.

- 2-5- پروفیل تقویت گالوانیزه ALUPEV ترکیه می باشد.
- 3-5- شیشه های مصرفی فلوت ساده با اسپیسر ورطوبت گیر سونر ایتالیائی وچسب بیوتل هنکل آلمان می باشد.
- تبصره 2: پروفیل، یراق آلات، نوار لاستیکی درزبندی، پروفیل تقویت گالوانیزه وشیشه های مصرفی کلاً دارای سال گارانتی می باشد.

ماده 6- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء واز دریافت پیش پرداخت..... روز کاری تعیین گردیده وفروشنده متعهد می گردد ظرف مدت..... روز (باستثنای ایام تعطیلات رسمی) کلیه تجهیزات موضوع قرارداد را به محل تعیین شده از طرف خریدار حمل نماید.

آخرین مهلت پنجره ها وامکان بهره برداری از مجموع تجهیزات تحویل شده..... روز می باشد. در صورتیکه پیش پرداخت ماده چهار ر (بند 4-1) در تاریخ عقد قرارداد پرداخت گردد وگرنه بازاء هر روز تاخیر یک روز به مدت قرارداد اضافه می شود.

ماده 7- تعهدات فروشنده

- 1-7- فروشنده متعهداست تجهیزات مورد سفارش خریدار را در محل پروژه ودر مقابل اخذ رسید به نماینده شرکت تحویل نماید.
- 2-7- فروشنده متعهداست که کلیه تجهیزات مورد سفارش را مطابق با طرح وکیفیت نمونه ارائه شده ومطابق با مشخصات فنی در نرخنامه در ماده سه قرارداد واستانداردهای قابل قبول به خریدار تحویل نماید.
- 3-7- فروشنده متعهد می گردد در صورتی که مشمول فورس ماژور ماده 9 این قرارداد نباشد به ازای هر روز تاخیر معادل..... ریال از مبلغ قرارداد را بعنوان خسارت تاخیر انجام تعهد به خریدار پرداخت نماید.
- 4-7- فروشنده اعلام می دارد که پس از رویت نقشه ها و بازدید محل کار، در مورد نحوه اجرای کار وخصوصیات محل وشرايط اقلیمی شرکت خریدار وهمچنین کلیه اطلاعاتی که لازم

داشته است آگاهی کامل حاصل نموده وبا بصیرت کامل اقدام به امضاء این قرارداد وقبول تعهدات درآن نموده است.

5-7- فروشنده متعهد می گردد با دقت کلیه نقشه ها را رویت نموده وبه هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال ویا ایرادی برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع خریدار رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد وبه هر صورت فروشنده مسئول اجرای صحیح این قرارداد خواهد بود.

6-7- فروشنده متعهد می گردد که مورد اجراء را به نحو احسن ومطابق نقشه ها واستانداردهای قابل قبول در مدت زمان تعیین شده به اتمام رساند.

7-7- تامین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز، ابزار آلات ومواد اولیه برای اجرای کار تماماً به عهده فروشنده می باشد وخردار هیچگونه مسئولیتی در قبال نیروهای اعزامی فروشنده به مقابل سازمانهای ذیربط ندارد.

تبصره3: در صورتیکه عملیات اجرایی در خارج از شهر تهران باشد محل اقامت پرسنل فروشنده بعهدہ خریدارمی باشد.

ماده 8- تعهدات خریدار

1-8- خریدار متعهد است کلیه پرداختها را در راس موعد مقرر در ماده 4 قرارداد پرداخت نماید در غیر اینصورت فروشنده می تواند از اجرای مرحله بعدی تا دریافت وجه معوقه مرحله قبل خودداری نماید وبه ازاء هر روز تاخیر مبلغ..... ریال جریمه تعلق وبه مبلغ قرارداد اضافه ومعادل زمان تاخیر نیز به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

2-8- خریدار مکلف است محل اجرای سفارش ساخت را جهت انجام عملیات موضوع قرارداد آماده وتحویل فروشنده نماید ودر صورت وجود نواقص یا موانع احتمالی نسبت به رفع نواقص وموانع اقدام نماید.

3-8- خریدار متعهد می گردد طی مدت 2 روز پس از عقد قرارداد نسبت به معرفی کتبی نماینده تام الاختیار خود جهت نظارت براجراء وپیگیری مراحل قرارداد تا اتمام پروژه وتحویل آن اقدام نماید.

4-8- خریدار متعهد می گردد به موقع جهت بازرسی وتحویل اقلام پس از اعلام فروشنده اقدام نماید.

- 5-8- خریدار متعهد می گردد محل نصب درب و پنجره ها را حتماً با فریم فلزی با قوطی نصب شده تحویل فروشنده نماید.
- 6-8- هزینه حمل به عهده خریدار می باشد.
- 7-8- طبق بازدید کارشناسان فروشنده از موقعیت انجام کار و بررسی نواقص احتمالی و بر حسب یک برنامه زمان بندی خریدار متعهد می گردد طبق این برنامه زمان بندی، نواقص موجود در محل پروژه را برطرف نماید.
- 8-8- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح، قطعات و تجهیزات بعهدہ خریدار می باشد. بدیهی است هر گونه خسارت و ضرر و زیان احتمالی وارده از عهده فروشنده ساقط می باشد.

ماده 9- فورس ماژور (حوادث قهری و غیر مترقبه)

- 1-9- چنانچه بهر دلیل که خارج از اختیار طرفین قرارداد بوده نظیر جنگ، زلزله، سیل و... انجام بخش یا تمامی قرارداد در موعد مقرر میسر نباشد، با توافق کتبی طرفین می توان به مدت قرارداد اضافه و یا حسب مورد قرارداد را فسخ نمود، قابل ذکر است در صورت فسخ قرارداد کلیه کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد توسط فروشنده انجام گردیده محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.
- تبصره 4: هرگاه به علل فوق الذکر و سایر عللی که خارج از حیطه اختیار هر یک از طرفین قرارداد است، خریدار و فروشنده نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و طرفین قرارداد در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- 2-9- در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر مواد و یا شرایط نحوه اجرا و انجام قرارداد مراتب ابتدا از طریق توافق فی مابین و در صورت عدم حصول نتیجه، نظر داور مرضی الطرفین و در نهایت رای مراجع قضایی نافذ خواهد بود.
- 3-9- در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از امضاء و قبل و یا پس از ارسال مصالح باشد خریدار موظف به جبران کلیه ضرر و زیان فروشنده می باشد.

ماده 10- نسخ معتبر

این قرارداد در 10 ماده و چهار تبصره و در سه نسخه تهیه و تنظیم و در تاریخ..... امضاء و مبادله گردید و در سه نسخه حکم واحد را دارد.

فروشنده

خریدار