

قرارداد اجرای نمای ساختمان

با توکل به خداوند متعال این قرارداد فی ما بین آقای/خانم/شرکت که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، از یک سو و آقای/خانم/شرکت به عنوان ناکار از طرف دیگر تحت شرایط ذیل منعقد می گردد.

آدرس کارفرما: تلفن:

آدرس ناکار: تلفن:

موضوع قرارداد و حق الزحمه با مبلغ جداگانه:

۱ - اجرای نماکاری ساختمان بصورت
.....
.....

۱ - ایجاد طرح در نما به ازای هر عدد هزار تومان.

۲ - اجرای سردرب و لابی (با توجه به طرح و حجم کاری) هزار تومان.

۳ - سنگ کاری در سقف هر متر هزار تومان.

۴ - اجرای طرح جلوی آسانسور به ازای هر واحد هزار تومان. اجرای ستون به ازای هر متر طول هزار تومان.

۵ - اجرای سربوش و درپوش دیوار ها به ازای هر متر طول هزار تومان.

۶ - اجرای ابزار پخ با زیر ساب هر متر طول هزار تومان.

۷ - فارسی بر ۴۵ درجه هر متر طول هر طرف هزار تومان.

۸ - نصب فریم یا چهار چوب هر عدد هزار تومان.

۹ - اجرای برشکاری سنگ هر متر طول به قیمت تومان خواهد بود.

۱۰ - درصد به عنوان پرت خواهد بود.

نحوه پرداخت حق الزحمه قرارداد:

کارفرما متعهد است مبلغ تومان بعنوان پیش پرداخت به هنگام تنظیم قرارداد به ناکار پرداخت و مابقی با توجه به پیشرفت کار پرداخت شده و باقی اجرت بعد از اتمام کار نقدا پرداخت خواهد شد.

محل و مدت اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد در آدرس می باشد.

مدت اجرای کلیه عملیات مندرج در ماده یک و دو این قرارداد ماه روز می باشد و شروع اجرای عملیات از تاریخ / / خواهد بود.

* در صورت عدم توجه کارفرما نسبت به زمانبندی پرداخت ها ناکار تعهدی نسبت به زمان شروع و پایان طرح نخواهد داشت.

* چنانچه عوامل جوی و حوادث پیش بینی نشده و یا هر حادثه ای که به هر نحوی مانع از انجام کار شود که موجب اتمام بموقع طرح نشود هیچگونه مسئولیتی متوجه ناکار نخواهد بود.

* ناکار موظف است کلیه بندهای قرارداد را درست و اصولی به اتمام برساند و بدون عیب و نقص تحویل کارفرما با مهندس ناظر نماید.

* هرگونه تغییر در طرح و زمان اجرای عملیات ساختمان شامل صورتجلسه خواهد بود که در آن کلیه تغییرات و مدت زمان و نحوه اخذ مبلغ قرارداد نوشته خواهد شد و شامل دیرکرد نخواهد شد.

* کارفرما موظف است کلیه افراد کارگاه را در طول اجرای قرارداد بیمه مسئولیت بنماید و رونوشت آن را تحویل ناکار بدهد.

* کارفرما متعهد است مصالح مورد نیاز (اعم از سیمان، سنگ و ماسه) را در طبقات تحویل نماید.

* این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده که هر یک حکم واحد را داراست و مورد توافق طرفین می باشد.

امضاء ناکار

امضاء کارفرما

شاهد دوم

شاهد اول