

مبايعه نامه

آدرس بنگاه

تلفن بنگاه

• ۱۲ - ۱۲۳۴۵۶۷۸

فرو شنده آقاى خانم

فرو شنده آقای شهرت فرزند **متولد** صادره از کدملی ساکن شهر

بخش خیابان کوچه کاشی تلفن شغل

خریدار آقای
خانم

خریدار آقای شهرت فرزند $\frac{\text{متولد}}{\text{ش.ش}}$ صادره از کدملی ساکن شهر
 بخش خیابان کوچه کاشی تلفن شغل

مورد معامله و مشخصات ضمانت مبيع

شماره ملک شماره ثبت دفتر صفحه واقع در بخش
شهر خیابان کوچه کاشی

تیرآهن □ چوبی □ دارای امتیاز آب □ برق □ گاز □ موکت □ پرده کرکره □ کابینت آشپزخانه □ کولر □ آبگرمکن □ شومینه □ پارکینگ □ شوفاژ □ آیفون □ لوستر □ ترانسفورماتور □ پمپ آب □ تلفن □ می باشد که برویت خریدار رسیده و مورد پسند واقع شده است.

قیمت کل مبیع:

مبلغ ریال معادل تومان که به توافق و رضایت کامل طرفین تعیین گردید و از مبلغ کل معامله مبلغ ریال معادل تومان که خریدار نقدا طی چک شماره از حساب بانک بفروشنده پرداخت نمود مقرر شد بقیه ثمن را که مبلغ ریال می باشد حین تنظیم و امضاء سند رسمی از طرف فروشنده نسبت به انتقال مزبور که روز بعمل خواهد آمد بفروشنده پرداخت نماید طرفین خیار غبن و عیب را ساقط نموده و صیغه شرعی جاری شد و ضمن عقد لازم مزبور فروشنده متعهد گردید روز ساعت در دفترخانه رسمی شماره تبریز حضور یافته به تنظیم و امضاء سند رسمی به شرح مفاد این قرارداد اقدام نماید و نیز متعهد شد مورد معامله را تا روز خالی از سکنه و مطابق مندرجات ذکر شده در این نوشته تسلیم و تحویل خریدار بدهد، خریدار نیز متعهد شد بقیه قیمت مورد معامله را در روز مقرر در دفترخانه مزبور بفروشنده تسلیم نماید این معامله قطعی و لازم بوده فروشنده به هیچ وجه حق فسخ آنرا نداشته و فقط در موارد ذیل از طرف خریدار قابل فسخ است.

۱. در صورتیکه طبق گواهی شهرداری مورد معامله در مسیر خیابان یا فضای سبز و امثال آن قرار گرفته باشد.

۲. در صورتیکه طبق تشخیص مقامات ذیصلاح عرصه قابل انتقال نبوده یا اعیانی آن بدون مجوز ساخته شده فروشنده قادر به انتقال ملک با سند رسمی نباشد.

توضیحات: ۱- چنانچه هر یک از متعاملین سواد خواندن و نوشتن نداشته باشند موظفند قبل از امضاء مبیعه نامه یک نفر معتمد با سواد جهت قرائت و تفهیم قرارداد معرفی نموده و امضاء و اثر انگشت فرد بی سواد را گواهی نماید. ۲- هرگونه عوارض شهرداری و مالیات متعلقه و اخذ گواهی های لازمه اعم از دارائی و شهرداری و همچنین حق ثبت دفترخانه به عهده فروشنده بوده و حق تحریر دفتر خانه و حق واسطه گری بالمناصفه به عهده طرفین می باشد. ۳- هر یک از طرفین نسبت به قیمت مورد معامله تا مبلغ پنجاه میلیون ریال یک درصد و مازاد بر پنجاه میلیون ریال تا یکصد و پنجاه میلیون ریال نیم درصد و مازاد بر یکصد و پنجاه میلیون ریال به بالا سه دهم درصد به عنوان حق واسطه در مقابل اخذ رسید به مدیر بنگاه پرداخت خواهند نمود و مطابق ماده ۳۵۲ قانون بازرگانی در صورتیکه معامله بنا به رضایت طرفین یا بواسطه یکی از اختیارات قانونی فسخ بشود حق مطالبه مبلغ مزبور از مدیر بنگاه سلب نمی شود.

۴- خریدار حق انتقال حقوق خود یا معامله را قبل از تنظیم سند به شخص دیگری ندارد مگر با رضایت کتبی فروشنده. خداوند به طرفین خیر عطا فرماید.

تذکر: مدیر بنگاه سند مالکیت مورد معامله را تا خاتمه انتقال و تنظیم سند در نزد خود نگهداری خواهد نمود و بفروشنده رسید آنرا خواهد داد، بعلاوه قرارداد معاملات را در ۳ نسخه با خط خوانا تنظیم، نسخه اول را به خریدار، نسخه دوم را به فروشنده تسلیم و نسخه سوم را در بنگاه بایگانی خواهد نمود. اضافه میشود که مدیران بنگاههای معاملاتی حق معامله پلاک های ثبتی ممنوعه را ندارند و ضمناً طرفین معامله متعهد به پرداخت کمیسیون برابر مصوبه ۸۳/۵/۷ کمیسیون محترم نظارت اداره کل بازرگانی استان میباشند.

مبلغ کمیسیون فروشنده ریال می باشد مبلغ کمیسیون پرداختی فروشنده ریال و الباقی ریال می باشد
مبلغ کمیسیون خریدار ریال می باشد مبلغ کمیسیون پرداختی خریدار ریال و الباقی ریال می باشد

امضاء فروشنده

امضاء خریدار

امضاء شهود

امضاء و مهر مدیر بنگاه