

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرار داد نامه

این قرار داد فی ما بین کار فرما آقای / خانم باکد ملی : و با شماره تماس : که در این قرار داد دارنده آسانسور نامیده می شود از یک طرف واز طرف دیگر شرکت آسانسور که در این قرار داد پیمانکار نامیده میشود به شرح زیر منعقد می گردد.

موضوع قرار داد: تهیه و نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور مسافری با مشخصات زیر در ساختمان کارفرما واقع در شهرستان

مشخصات فنی آسانسور:

۱. نوع آسانسور: مسافر بر ○ حمل بار ○
۲. ظرفیت آسانسور: نفره تقریباً (کیلو گرم) نسبت به ماکزیموم اندازه چاهک
۳. تعداد طبقات: توقف
۴. سیستم : اتوماتیک سرعت یک متر بر ثانیه
۵. نوع و اندازه دربها:
۶. نوع ریلها: چینی از نوع نورد سرد ماشین کاری شده با پشت بند و اتصالات فابریک کارخانه سازنده (T5_ T9)
۷. سیم بکسل: سیم بکسل ۱۹*۸ رشته با مغزی کنفی مخصوص آسانسور با ضریب اطمینان ۲۰ برابر وزن ظرفیت آسانسور و سیم بکسل نمره ۶ مخصوص فلکه گاورنر جهت ترمز اضطراری کابین .
۸. کابل فرمان معلق اصل: از نوع تخت مخصوص آسانسور مقاوم در برابر دما و کشش (با پوشش پلیمری) ساخت کشور ایران.
۹. موتور گیربکس (قطعه ی اصلی آسانسور)
- از نوع با قدرت کیلو وات کششی متناسب با نفره و ۱۸۰ استارت در ساعت دو سرعت از نوع قفس سنجابی با سرعت ۱ متر بر ثانیه و ترمز الکترو مغناطیسی با فرمان فوری از تابلو – کوپل فابریک کارخانه سازنده و دارای فن خنک کننده و سنسور حرارتی محافظ موتور و فلکه مخصوص جهت حرکت دادن آسانسور در زمان قطع برق و خرابی دارای گارد نگهدارنده سیم بکسل و کار کرد آن فوق العاده بی صدا و نرم.
۱۰. تابلو فرمان:
۱۱. شاستی فرمان (داخل کابین و درب طبقات)
- شاستی داخل کابین تمام استیل متری شاستی – درب طبقات طرح آووکس ترکیه
۱۲. پاراشوت: ترمز اضطراری در زمان سقوط آسانسور (از نوع تدریجی استاندارد)
۱۳. ضربه گیر: ضربه گیر کابین و وزنه تعادل از جنس پلی ارتان استاندارد.
۱۴. گاورنر: سیستم کنترل سرعت در زمان سقوط احتمالی آسانسور با تایید و پلمپ استاندارد.
۱۵. سر بکسل: از نوع مرغوبترین جنس چدنی و بست سیم بکسل فولادی.
۱۶. کابین مورد نظر: این نوع کابین از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۱۵ میلیمتری تزئینات کابین کف گرانیت یک تکه – آئینه – سقف کاذب – روشنایی مستقیم و غیر مستقیم و رنگ کاری پشت کابین جهت جلوگیری از پوسیدگی – پاراشوت (ترمز اضطراری)

کنتاکت پاراشوت - زنگ و روشنایی اضطراری دارای شارژر متوالی در موقع قطع برق نیز قابل استفاده میباشد - لرزه گیر بالا و پایین کابین و دگمه های کاربردی با تزئین داخلی

۱۷. مدت گارانتی ۱۸ ماه از زمان تحویل آسانسور.

۱۸. کارفرما متعهد می شود نوسانات قیمت در حین اجرای پروژه به عهده ایشان می باشد .

۱۹. سایر ملزومات و ملحقات آسانسور:

قطعات با ظاهر زیبا و در ضمن کیفیت مناسب و بادوام و طول عمر زیاد استفاده میشود.

۲۰. مدت قرار داد: شروع از تاریخ پیش پرداخت الی پایان می یابد .

۲۱. مبلغ قرار داد : ریال (به حروف)

۲۲. نحوه پرداخت:

.....
.....
.....
.....

❖ تعهدات کارفرما : موارد که بایستی توسط کارفرما جهت اخذ استاندارد انجام گیرد:

توجه: قبل از اجرای همه موارد و وسایل با مدیر فنی شرکت بصورت رایگان مشاوره نمایید.

ساخت اتاقک موتورخانه حداقل ۲۰۰*۲۰۰ سانتی متر به ارتفاع ۲۸۰ سانتیمتر - ساخت پله دسترسی به سکوی موتور - نصب قلاب بر سقف موتورخانه با تحمل ۲۵۰۰ کیلو گرم - نصب چراغ تونلی در هر طبقه و نصب کلید آن در چاهک یا موتورخانه - کابل ۵*۶ با تابلو سه فاز در موتورخانه نصب شود - چیزی به غیر از لوازم آسانسور از داخل چاهک و یا از موتور خانه عبور نکرده باشد - درب موتورخانه ۸۰*۱۸۰ فلزی بیرون باز شو با قفل شب بند نصب شود - هواکش (فن) ۳۰*۳۰ در موتورخانه به فضای باز با کلید مربوطه در موتورخانه نصب شود - داخل چاهک سیمانکاری یا گچ کاری شده و در پروانه های ساختمانی ۸۷ به بعد بر روی گچ کاری روغن الف زده شود - داخل چاهک مابین دربهای طبقات کاملا صاف و سفید کاری شده و به داخل چاه تجاوز ننماید - قسمت آهنکشی بصورت کامل ضد زنگ شود - نظافت کامل آهنکشی و چاهک و موتورخانه به نحوی که تولید گردوغبار نکند - هیچگونه درز و سوراخی از موتورخانه به چاهک وجود نداشته باشد - روشنایی موتورخانه با کلید مربوطه در موتورخانه تعبیه شود و آخرین نکته عبارت است از سکوی ضربه گیرهای کابین و کادر وزنه در چاله آسانسور اجرا شود .

❖ تعهدات پیمانکار : پیمانکار متعهد است که کلیه عملیات را با اصول صحیح انجام دهد و ضمناً متعهد میشود کلیه اجناس

و لوازمی در خواستی و ذکر شده در متن قرارداد بدون عیب و نقص تحویل کار فرمای محترم دهد . و همچنین سرویس و نگهداری آسانسور و کیفیت لوازم از تاریخ نصب به مدت ۱۸ ماه در تضمین شرکت بوده و نواقص احتمالی به هزینه پیمانکار مرتفع خواهد شد مشروط بر اینکه در مدت یکسال مزبور به موجب قرارداد جداگانه ای تحت پوشش سرویس و نگهداری شرکت باشد در غیر این صورت شرکت نسبت به گارانتی ۱۸ ماهه تعهدی ندارد که هزینه ماهانه سرویس و نگهداری به ازای هر طبقه ۱۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.